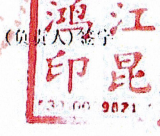
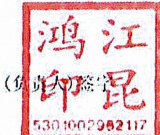


隆阳区保障性租赁住房项目申请、审批表

项目名称	云南建投保山发展大厦A座改造保障性租赁住房项目
项目地址	隆阳区青华街道升阳路北侧、青华湖路西侧
建设方式	☐ 新建 ☒ 改建(运营期31年) ☐ 转化(运营期 年) ☐ 其他
土地(房屋)性质	☐ 集体经营性建设用地 ☐ 企事业单位自有闲置土地 ☐ 产业园区配套用地 ☒ 存量闲置房屋 ☐ 新供应国有建设用地 ☐ 其他 土地(房屋)权属证明编号:云(2018)隆阳区不动产权第0005836号。
建设规模	总投资概算 24974.74 万元。 总建筑面积 3.09 万平方米;其中住宅 2.31 万平方米,配套商业服务设施 0.78 万平方米。 共建设保障性租赁住房 338 套(间);其中建筑面积小于70平方米 282 套(间),70平方米以上 56 套(间)。
申报材料	(一)利用新供应住宅用地新建的项目 ①书面申请(如实填写隆阳区保障性租赁住房项目联合审批表);②国有建设用地使用权出让合同/划拨决定书/租赁合同;③实施单位企业营业执照(法人证书);④项目概况(主要包括项目选址、建设内容、建设规模、房源面积、项目总投资、资金筹集方式、配套公共设施等);⑤建设方案(附相关图纸);⑥运营方案(主要包括运营期限、运营主体情况、租赁管理方案及项目可行性综合分析等内容);⑦市场需求调查报告;⑧其他需要提供的材料。 (二)利用存量土地、集体经营性建设用地新建,利用存量房屋改建类项目和转化类项目 ①书面申请(如实填写隆阳区保障性租赁住房项目申请、审批表);②不动产权证或其他合法权属证明(申请人与产权人不一致的,需提供产权人意见),涉及利用集体经营性建设用地的,需提供村民会议三分之二以上成员或者三分之二以上村民代表同意入市,出具决议并公示的材料;③实施单位企业营业执照(法人证书);④项目概况(主要包括项目选址、土地房屋现状、建设内容、建设规模、房源面积、项目总投资、资金筹集方式、配套公共设施等);⑤建设方案(新建、改建项目提供,附相关图纸);⑥运营方案(主要包括运营期限、运营主体情况、租赁管理方案及项目可行性综合分析等内容);⑦市场需求调查报告;⑧工矿用地需提供土壤污染调查报告;厂房、仓储类工业用房需提供原用途的情况说明,涉及污染物生产使用及存储的需提供相关情况说明及室内环境评估报告等;⑨房屋安全鉴定机构出具的房屋安全鉴定报告(改建类项目),房屋竣工质量、消防验收等资料(转化类项目);⑩其他需要提供的材料。
申报单位 (91530100MACDA6YAXW)	(负责人)签字:  单位盖章:  年 月 日
产权单位 (91530100MACDA6YAXW)	(负责人)签字:  单位盖章:  年 月 日
建设单位 (91530100MACDA6YAXW)	(负责人)签字:  单位盖章:  年 月 日

运营单位 (91530100MACDA6YAXW)	鸿江 印昆 5301002982117 年 月 日		
各部门审核意见			
区住建局意见 (负责人) 签字 单位盖章 年 月 日	区发改局意见 (负责人) 签字 单位盖章 年 月 日	区自然资源规划部门意见 (负责人) 签字 单位盖章 年 月 日	区财政部门意见 (负责人) 签字 单位盖章 年 月 日
区工作领导小组意见: (保山市隆阳区住房和城乡建设局代章) 年 月 日			

