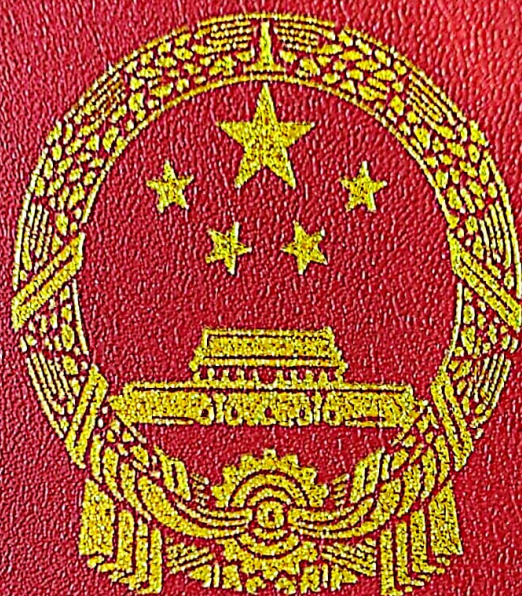
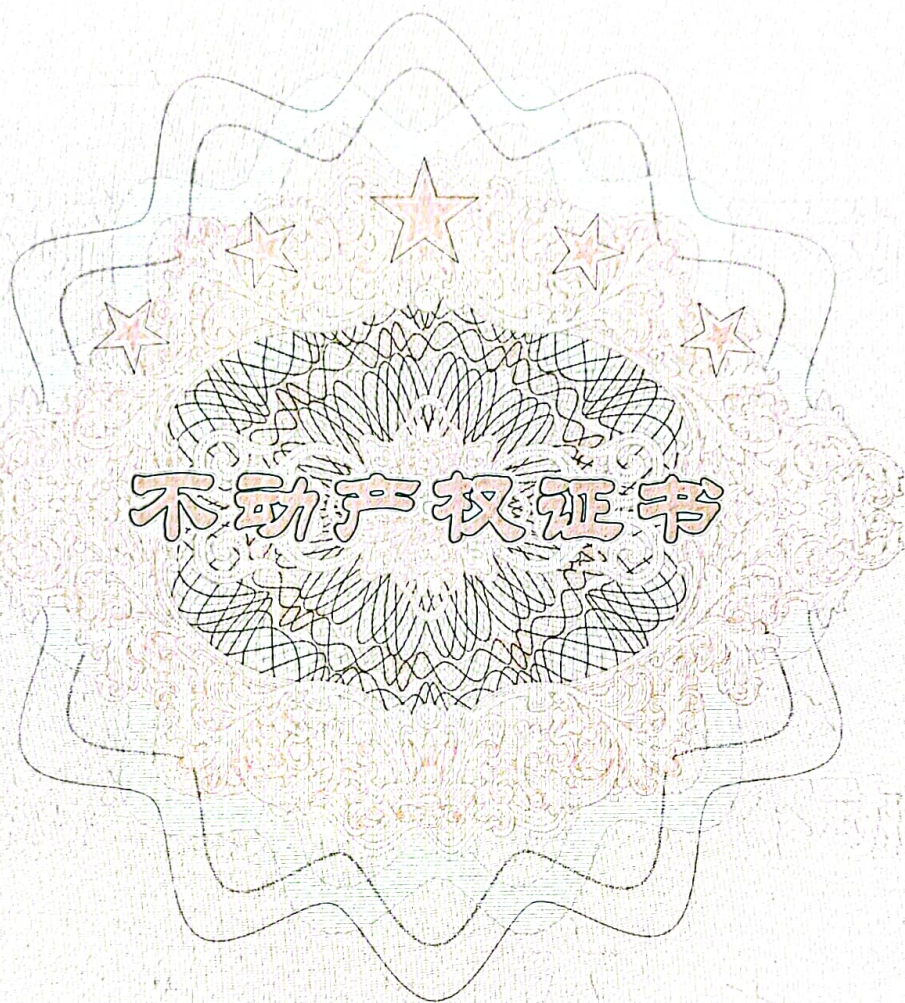




中华人民共和国
不动产权证书

不动产权证书





根据《中华人民共和国民法典》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2023年 09月 26日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 53006359350

权利人	保山市青华城乡建设投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	隆阳区青华湖片区升阳路北侧青华湖路西侧云南建投保山发展大厦A幢
不动产单元号	530502002009GB00242F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	其他商服用地/办公/商业服务
面积	共有宗地面积：20430平方米/建筑面积：30856.42平方米
使用期限	2016年09月23日起2056年09月22日止
权利其他状况	建筑结构：钢筋混凝土结构 独用土地面积：0平方米 分摊土地面积：0平方米 总层数：27 竣工日期：2021年12月23日

附 记

1. 本幢占地面积为：1814.44m²，总建筑面积为：30929.88m²。其中1层商业用房11套，建筑面积为：1901.38m²，储藏室建筑面积为21.95m²；2-25层为办公用房，建筑面积为：28955.04m²，共162套；地下室楼梯面积为：51.51m²。
2. 建筑物专有部分以外的共有部分属全体业主共有，共同管理使用。
3. 该宗地分摊后剩余土地面积属全体业主共同管理使用，登记不发证。

宗地图

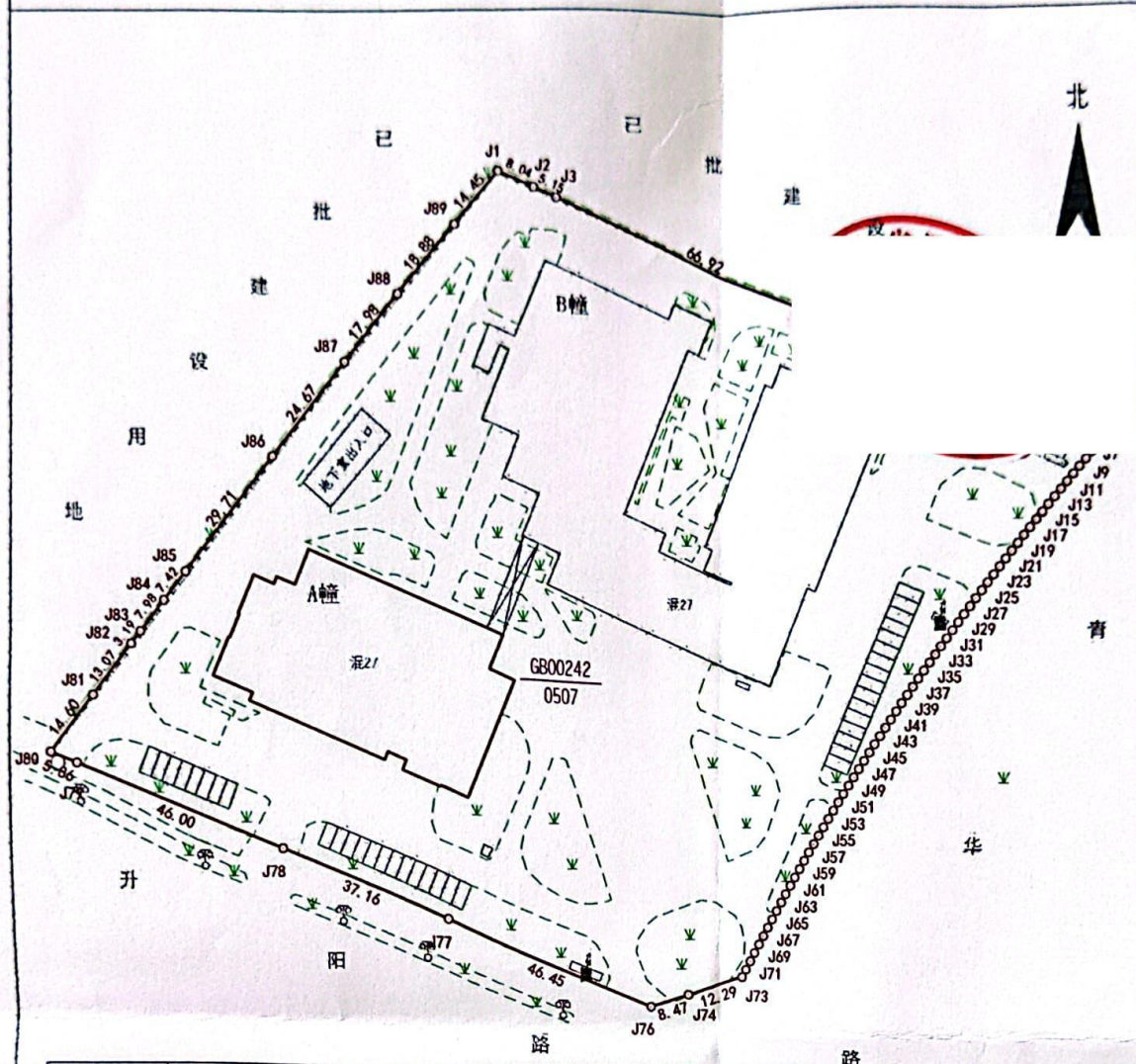
单位: m, m²

宗地代码: 530502002009GB00242

土地权利人: 保山市青华城乡建设投资有限公司

所在图幅号: 2780.25-520.00

面积: 1814.44



边号	边长(m)	边号	边长(m)	边号	边长(m)	边号	边长(m)
J74-J75	0.07	J54-J55	2.00	J35-J36	2.00	J16-J17	2.00
J72-J73	1.77	J53-J54	2.00	J34-J35	2.00	J15-J16	2.00
J71-J72	2.00	J52-J53	2.00	J33-J34	2.00	J14-J15	2.00
J70-J71	2.00	J51-J52	2.00	J32-J33	2.00	J13-J14	2.00
J69-J70	2.00	J50-J51	2.00	J31-J32	2.00	J12-J13	2.00
J68-J69	2.00	J49-J50	2.00	J30-J31	2.00	J11-J12	2.00
J67-J68	2.00	J48-J49	2.00	J29-J30	2.00	J10-J11	2.00
J66-J67	2.00	J47-J48	2.00	J28-J29	2.00	J9-J10	2.00
J65-J66	2.00	J46-J47	2.00	J27-J28	2.00	J8-J9	2.00
J64-J65	2.00	J45-J46	2.00	J26-J27	2.00	J7-J8	2.00
J63-J64	2.00	J44-J45	2.00	J25-J26	2.00	J6-J7	2.00
J62-J63	2.00	J43-J44	2.00	J24-J25	2.00		
J61-J62	2.00	J42-J43	2.00	J23-J24	2.00		
J60-J61	2.00	J41-J42	2.00	J22-J23	2.00		
J59-J60	2.00	J40-J41	2.00	J21-J22	2.00		
J58-J59	2.00	J39-J40	2.00	J20-J21	2.00		
J57-J58	2.00	J38-J39	2.00	J19-J20	2.00		
J56-J57	2.00	J37-J38	2.00	J18-J19	2.00		
J55-J56	2.00	J36-J37	2.00	J17-J18	2.00		

云南元泰规划建筑设计院有限公司

2023年04月解析法测绘界址点
制图日期: 2023年09月06日
审核日期: 2023年09月06日

1: 1400

制图者: 张俊
审核者: 李文志