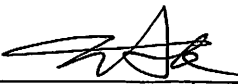



保山市建设工程质量监督工作交底记录

工程名称	保山学院学生宿舍建设项目		
交底人	范凤东  		
交底时间	2021.4.20	交底地点	项目部
<p>交底内容：</p> <p>一、质量行为的监督</p> <p>1、建设单位质量行为：检查法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书签署情况；施工许可证副本是否交施工单位并悬挂于项目部会议室显注位置；建设单位组织各方建设主体进行施工图会审和设计技术交底记录是否齐全；提交给施工单位的施工图纸图审合格印章、图审报告和图审合格证书是否齐全。</p> <p>2、勘察设计单位的质量行为：检查基槽验收意见是否明确、是否及时签字认可；对各建设主体提出的合理变更是否及时签字确认或出具变更图纸（变更通知书）；是否派具备资格的人员参加工程质量问题处理，处理意见是否明确、是否及时在处理方案上签字认可。</p> <p>3、施工单位的质量行为：检查法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书签署情况；是否按规定编制了质量安全手册；项目部管理人员是否配备到位、是否到岗履职、与监督注册时上报的人员是否一致、人员变更是否按程序办理变更手续；施工组织设计和质量安全方案是否齐全、编制审核审批人员资格是否规范、日期签章是否齐全；专项方案实施前是否对具体作业人员进行书面交底、重点部位及危险性较大部位实施中是否安排专人监督检测；进场建筑材料构配件质量证明书及合格证是否齐全、是否及时收集并报监理检查验收、须复检的材料是否及时见证取样复检；见证取样检测是否建立规范的管理台帐（样品名称、型号、部位、数量、取样时间、送检时间、检测结果）、见证检测时间及检测数量是否满足规范要求；分部分项检验批施工记录是否与工程同步、信息是否规范完整、日期签章是否齐全、检验批是否附原始检查记录。</p> <p>4、监理单位的质量行为：检查法定代表人授权书和工程质量终身责任承诺书签署情况；项目部管理人员是否配备到位、是否到岗履职、人员与监督注册时上报的是否一致、人员变更是否按程序办理变更手续；监理规划和监实施细则编制审批情况，规划和细则编制审核审批人员资格是否规范、日期签章是否齐全；对施工组织设计、专项方案、进场材料及设备是否按规范要求及时审查；对重点部位、关键工序、危险性较大分部工程是否进行旁站监督，旁站记录内容是否规范齐全，对检测单位的专项检测是否进行监督、对检测时间人员设备及检测内容等是否记录齐全；质量安全问题通知书签发手续是否齐全、整改结果是否及时回复并进行复查、整改结果未回复的是否及时报告建设单位和质量安全监督机构。</p> <p>5、检测机构的质量行为：检查检测方案是否完整，检测的人员、设备、检测</p>			

工程质量（安全）监督巡查、抽查记录

编号：

工程名称	保山学院学生宿舍建设改造项目		
开工时间		工程进度	
施工单位	云南保山一村建筑有限公司	监理单位	云南二建建设监理有限公司
检查部位			

检查内容：实体质量检查☐；抗震设防及抗震构造检查☐；质量行为检查☒；重大事故隐患排查整治 2023 行动检查☐；节后复工安全检查☐；安全生产“三件套”检查☐；安全日志检查☐；危大工程安全检查☐；建筑起重机械专项治理☐；消防安全检查☐；扬尘治理检查☐；辑枪辑爆☐；减量控大☐；禁毒防艾☐；走私油☐；焊接与切割作业专项整治☐；严防高坠安全生产事故检查☐；有限空间作业检查☐；工地食堂检查☐；地质灾害隐患汛前排查☐；五一节前检查☒。

1. 总监理工程师李喜忠未到场履行监理职责；2. 项目经理周永英未到场履行项目经理职责；3. 基坑工程未按危大工程管理办法相关条款规定编制专项施工方案；4. 未编制扬尘治理专项方案；5. 未编制建筑垃圾减量专项方案；6. 现场基坑开挖边坡放坡不满足安全要求；7. 现场围挡喷淋未正常使用；8. 进入场车辆两车轮冲洗不干净；9. 渣土车施工过程中存余洒情况；10. 未正确采用湿法作业施工。运

以上问题整改前严禁施工。

监督人员签字	张 毅 周永英	建设单位签字	李堂义
施工单位签字	周永英	监理单位签字	邵宗龙代
设计单位签字		勘察单位签字	

检查意见：

未发现质量、安全问题（ ）。

发现存在质量、安全问题：1. 责任单位自行整改，监理（建设）单位检查（ ）；2. 下发整改通知，责任单位整改后，监理（建设）单位检查后书面报我站核（ ）；3. 下发整改通知，责任单位整改后，监理（建设）单位检查后书面报我站核（ ）；4. 建议依据有关法律、法规对责任单位实施行政处罚（ ）。

监督组组长：范凤东

2025 年 4 月 25 日