

合同编号：_____

建设工程勘察合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说明

为了指导建设工程勘察合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程勘察合同（一）[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）、工程测量、工程物探]》（GF-2000-0203）及《建设工程勘察合同（二）[岩土工程设计、治理、监测]》（GF-2000-0204）进行修订，制定了《建设工程勘察合同》。

《建设工程勘察合同》的性质和适用范围

据《建设工程勘察合同》订立合同，并按照法律法规和合同约定履行相应的权利义务，承担相应的法律责任。

本合同适用于岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探/测试/检测/监测、水文地质勘察及工程测量等工程勘察活动，岩土工程设计也可使用《建设工程设计合同（专业建设工程）》（GF-2015-0210）。

按相关部门对税收属地化管理的要求，同时便于公司的资金结算和管理，顺驰勘测有限公司委托顺驰勘测有限公司保山分公司办理该项目的收款手续和发票开具相关事务。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山学院

勘察人（全称）：顺驰勘测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保山学院学生宿舍建设项目-地质勘探、氡检测服务岩土工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：保山学院学生宿舍建设项目-地质勘探、氡检测服务

2. 工程地点：保山学院院内

3. 工程规模、特征：保山学院学生宿舍建设项目总建筑面积约 35035.49m²，占地面积 4659.01m²。项目建安投资约 13413.60 万元，资金来源为申请上级补助资金及自筹。现需做前期地质勘探、土壤氡浓度检测工作。

二、勘察阶段和范围、技术要求

1. 勘察阶段和范围：详细勘察，本项目地质勘探估算长度约 2850 米、土壤氡浓度检测约 4659.01 平方米，建设规模范围内全部内容的地质勘察，包括但不限于钻探、地震波速、地脉动、水质分析、氡检测等内容，提供全套地质勘察报告资料（成果文件），施工现场的配合及后续服务等工作；地质勘察报告深度要求达到国家《岩土工程勘察规范》及现行业规范相关要求。

2. 技术要求：按现行国家行业规范执行。

三、合同工期

1. 开工日期：2024 年 11 月 25 日

2. 成果提交日期：2024 年 12 月 22 日

3. 合同工期（总日历天数）：28 天

四、质量标准

质量标准：严格执行国家现行的工程建设强制性标准和《岩土工程勘察规范(GB50021-2001)》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）、现行地基设计规范及设计要求达到的各种技术参数等相关规定。

五、合同价款

1. 合同价款金额（含税）：本项目地质勘探单价：¥100.00 元/进尺米（大写：人民币壹佰元每进尺米）；氡检测单价：1.00 元/m²。（总费用以勘察报告工程量及建设工程勘察现场工作量备案表为依据进行计算）

2. 合同价款形式： 固定单价 。

六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 专用合同条款；
3. 在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 25 日签订。

十、签订地点

本合同在 保山学院 签订。

十一、合同生效

本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，勘察人执 贰 份。

（以下为签约页，无正文）

发包人：保山学院（盖章）

承包人：顺驰勘测有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

褚远辉

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：云南省保山市隆阳区永昌

街道远征路 16 号

邮政编码：

法定代表人：褚远辉

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

地址：云南省保山市隆阳区永昌街

道海棠路御景东方 A3-2 号二楼

邮政编码：

法定代表人：秦志辉

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

第二部分 专用合同条款

第1条 发包人

1.1 发包人权利

1.1.1 发包人对勘察人的勘察工作有权依照合同约定实施监督，并对勘察成果予以验收。

2.1.2 发包人对勘察人无法胜任工程勘察工作的人员有权提出更换。

2.1.3 发包人拥有勘察人为其项目编制的所有文件资料的使用权，包括投标文件、成果资料和数据等。

1.2 发包人义务

1.2.1 发包人应以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求。

1.2.2 发包人应提供开展工程勘察工作所需要的图纸及技术资料，包括总平面图、地形图、已有水准点和坐标控制点等，若上述资料由勘察人负责搜集时，发包人应承担相关费用。

1.2.3 发包人应提供工程勘察作业所需的批准及许可文件，包括立项批复、占用和挖掘道路许可等。

1.2.4 发包人应为勘察人提供具备条件的作业场地及进场通道（包括土地征用、障碍物清除、场地平整、提供水电接口和青苗赔偿等）并承担相关费用。

第2条 勘察人

2.1 勘察人权利

2.1.1 勘察人在工程勘察期间，根据项目条件和技术标准、法律法规规

定等方面的变化，有权向发包人提出增减合同工作量或修改技术方案的建议。

2.1.2 除建设工程主体部分的勘察外，根据合同约定或经发包人同意，勘察人可以将建设工程其他部分的勘察分包给其他具有相应资质等级的建设工程勘察单位。发包人对分包的特殊要求应在合同条款中另行约定。

2.1.3 勘察人对其编制的所有文件资料，包括投标文件、成果资料、数据和专利技术等都拥有知识产权。

2.2 勘察人义务

2.2.1 勘察人应按勘察任务书和技术要求并依据有关技术标准进行工程勘察工作。

2.2.2 勘察人应建立质量保证体系，按本合同约定的时间提交质量合格的成果资料，并对其质量负责。

2.2.3 勘察人在提交成果资料后，应为发包人继续提供后期服务。

2.2.4 勘察人在工程勘察期间遇到地下文物时，应及时向发包人和文物主管部门报告并妥善保管。

2.2.5 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。

2.2.6 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，应编制安全防护方案并制定应急预案。

第3条 工期

3.1 开工及延期开工

3.1.1 勘察人应按合同约定的工期进行工程勘察工作，并接受发包人对工程勘察工作进度的监督、检查。

3.1.2 因发包人原因不能按照合同约定的日期开工，发包人应以书面形式通知勘察人，推迟开工日期并相应顺延工期。

3.2 成果提交日期

合同签订日起 28 日历天内提交最终成果文件。

3.3 发包人造成的工期延误

因以下造成工期延误，勘察人有权要求发包人延长工期：

- (1) 发包人未能按合同约定提供图纸及开工条件；
- (2) 发包人未能按合同约定及时支付定金、预付款和（或）进度款；
- (3) 变更导致合同工作量增加；
- (4) 发包人增加合同工作内容；
- (5) 发包人改变工程勘察技术要求；
- (6) 发包人导致工期延误的其他情形。

3.4 勘察人造成的工期延误

勘察人因以下情形不能按照合同约定的日期或双方同意顺延的工期提交成果资料的，勘察人承担违约责任：

- (1) 勘察人未按合同约定开工日期开展工作造成工期延误的；
- (2) 勘察人管理不善、组织不力造成工期延误的；
- (3) 因弥补勘察人自身原因导致的质量缺陷而造成工期延误的；
- (4) 因勘察人成果资料不合格返工造成工期延误的；
- (5) 勘察人导致工期延误的其他情形

第4条 成果资料

4.1 成果质量

4.1.1 成果质量应符合相关技术标准和深度规定，且满足合同约定的质量要求。

4.1.2 双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

4.2 成果验收

勘察人向发包人提交成果资料后，如需对勘察成果组织验收的，发包人应及时组织验收。

第5条 后期服务

5.1 后续技术服务

勘察人应派专业技术人员为发包人提供后续技术服务。

5.2 竣工验收

工程竣工验收时，勘察人应按发包人要求参加竣工验收工作，并提供竣工验收所需相关资料。

第6条 合同价款与支付

6.1 进度款支付

本项目预算工程勘察费为 289659.01 元（大写： 贰拾捌万玖仟陆佰伍拾玖伍元零壹分 ）。

支付方式：合同签订后，勘察人向建设方支付预算勘察费 5%为履约保证

金，提交最终成果文件，待结算审计定案后，建设方向勘察人一次支付定案价的 100%，履约保证金待主体工程竣工验收合格后一次退还。（总费用以勘察报告工程量及建设工程勘察现场工作量备案表为依据进行计算）。

6.2 合同价款结算

发包人付款前，勘察人应按发包人要求提供正规增值税普通发票并支付税费。否则，发包人有权不予付款。

第 7 条 违约

7.1 发包人违约

7.1.1 发包人违约情形

- (1) 合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同；
- (2) 发包人未按约定按时支付定金或预付款；
- (3) 发包人未按进度款支付约定按时支付进度款；
- (4) 发包人不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情形。

7.1.2 发包人违约责任

(1) 发包人发生其他违约情形时，发包人应承担由此增加的费用和工期延误损失，并给予勘察人合理赔偿。

7.2 勘察人违约

7.2.1 勘察人违约情形

- (1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同；
- (2) 因勘察人原因不能按照合同约定的日期或合同当事人同意顺延的工期提交成果资料；
- (3) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准；
- (4) 勘察人不履行合同义务或未按约定履行合同义务的其他情形。

7.2.2 勘察人违约责任

(1) 合同生效后，勘察人因自身原因要求终止或解除合同，勘察人应返还发包人已支付的工程款。

(2) 因勘察人原因造成成果资料质量达不到合同约定的质量标准，勘察人应负责无偿给予补充完善使其达到质量合格。因勘察人原因导致工程质量安全事故或其他事故时，勘察人除负责采取补救措施外，应通过所投工程勘察责任保险向发包人承担赔偿责任或根据直接经济损失程度按合同条款约定向发包人支付赔偿金。

(3) 勘察人发生其他违约情形时，勘察人应承担违约责任并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

第8条 争议解决

因本合同以及与本合同有关事项发生争议的，当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院起诉解决。

第9条 补充条款

双方根据有关法律法规规定，结合实际经协商一致，可对合同条款内容具体化、补充或修改，另行签订补充协议，如补充协议约定的与本合同不一致时，以补充协议约定为准。

成交通知书

采购单位	保山学院
项目名称	保山学院学生宿舍建设项目-地质勘探、氡检测服务
项目编号	TRZB-2024-BS【12】
采购方式	竞争性磋商
磋商时间及地点	该项目于 2024 年 11 月 19 日 09 时 00 分在保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司一楼会议室举行磋商会议，
成交人	顺驰勘测有限公司
成交价	地质勘探全费用单价（元/m）：100.00
	土壤氡浓度检测全费用单价（元/m2）：1.00
	总价：289659.01 元
合同履行期限	30 个日历天内出具最终成果文件，
项目服务质量承诺	严格执行国家现行的工程建设强制性标准和《岩土工程勘察规范（GB50021-2001）》、《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）、现行地基基设计规范及设计要求达到的各种技术参数等相关规定。
项目负责人	姓名：王嵩 证书编号：
请 <u>顺驰勘测有限公司</u> 收到成交通知书后，按规定的时	
间、地点与采购单位签定合同，	

采购单位：保山学院

采购代理机构：保山市天瑞建设工程招标咨询有限公司

时 间：二〇二四年十一月十九日