

编号:

工程检测合同书

项目名称: 保山学院学生宿舍建设项目

项目地点: 保山市隆阳区远征路 16 号

委托方(甲方): 保山学院

承接方(乙方):

牵头单位: 国投工程检验检测有限公司

成员单位: 保山市检验检测院

签订日期: 2025 年 06 月 05 日

本合同一式 6 份, 甲方 4 份, 乙方 2 份

受保山学院（以下简称“甲方”）委托，国投工程检验检测有限公司、保山市检验检测院（以下简称“乙方”）组成联合体对保山学院学生宿舍建设项目提供第三方质量检测技术服务。依据《中华人民共和国民法典》及有关法律规范性文件的规定，结合本项目的实际情况，遵循平等、自愿、公平、公正、合理、诚实信用的原则，且在充分表达各自意愿的基础上，经双方协商一致订立本合同，并共同遵守。

一、工程概况

（一）建筑规模：35012.87 m²

（二）检测内容：

砂检测；碎石检测；水泥检测；砂浆配合比；混凝土配合比；混凝土试压；砂浆试压；钢筋试拉；土工击实试验；土工压实度；混凝土抗渗试验；实心砖试压；蒸压加气块；防水卷材；建筑外窗、钢筋拉拔试验；建筑给水、排水、采暖、电气工程检测；建筑物沉降和变形观测；建筑室内环境空气质量检测；主体结构实体检测；防雷检测；建筑节能工程现场检测。

二、检测参考的技术规范及作业依据

（一）委托合同；

（二）勘察设计文件；

（三）国家、地方相关规范及规定。

三、检测项目及价格清单

序号	产品（项目）名称	规格（参数、服务要求等）	单位	数量	单价（元）	总价（元）
一、见证取样类						
1	砂检测		组	6	250.00	1500.00

2	碎石检测		组	6	250.00	1500.00
3	水泥检测		组	8	400.00	3200.00
4	砂浆配合比		组	6	300.00	1800.00
5	混凝土配合比		组	6	200.00	1200.00
6	混凝土试压		组	630	30.00	18900.00
7	砂浆试压		组	57	30.00	1710.00
8	钢筋试拉	10 以下	根	100	15.00	1500.00
9		22 以下	根	500	15.00	7500.00
10		25 以上	根	140	20.00	2800.00
11	土工击实试验		组	3	500.00	1500.00
12	土工压实度		组	3	110.00	330.00
13	混凝土抗渗试验	P6	组	42	380.00	15960.00
14		P8	组	1	500.00	500.00
15	实心砖试压		组	9	200.00	1800.00
16	蒸压加气块		组	15	200.00	3000.00
17	防水卷材		组	5	500.00	2500.00
18	建筑外窗		樘	9	800.00	7200.00
19	钢筋拉拔试验		根	110	110.00	12100.00
二	专项类					
1	建筑给水、排水、 采暖、电气工程检测		m ²	35012.87	0.50	17506.44
2	建筑物沉降和变形 观测		m ²	35012.87	0.80	28010.30

3	建筑室内环境空气质量检测		m ²	35012.87	0.80	28010.30
4	主体结构实体检测		m ²	35012.87	1.20	42015.44
5	防雷检测		m ²	35012.87	0.50	17506.44
6	建筑节能工程现场检测	围护结构主体部位外墙、屋面传热系数；外窗气密性现场检测；配电与照明（照度、功率密度）	m ²	35012.87	0.80	28010.30

最终总价：小写：247559.20 大写：贰拾肆万柒仟伍佰伍拾玖元贰角整

备注：

- 1、见证取样类按实际检测数量（须符合现行规范）乘以中标合同单价结算。
- 2、专项类按中标合同价结算不做调整。

以上清单检测项暂估合计金额为¥247559.20 元（大写人民币：贰拾肆万柒仟伍佰伍拾玖元贰角整）。最终费用以第三方全过程造价咨询公司结论为准。

备注：1.以上价格为含税价（税率：6%）；

2.以上检测内容按照相关标准规范进行抽检；

3.上述所列内容仅限乙方资质范围内，若有超出乙方资质的检测项（参数），乙方可协助甲方外委检测，但需另行计费。

四、检测项目分工：

乙方牵头人和成员单位承接本合同检测项目，双方按照以下种方式进行检测分工：

(1) 双方协商本合同下专项类【6】检测项目由国投工程检验检测有限公司检测并出具检测报告。

(2) 双方协商本合同下见证取样类【1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19】和专项类检测【1、2、3、4、5】项目由保山市检验检测院检测并出具检测报告。

五、付款方式

(一) 支付方式：2025 年 12 月中旬支付壹拾贰万元整（¥120000.00 元，约占暂估合同价的 50%）；见证取样类及专项类完成并提交检测正式报告且审计出具结论后 5 个工作日内一次支付完剩余尾款。

(二) 乙方牵头单位指定收款账户为：

账户名称：

开户银行：

银行账户：

(三) 乙方成员单位指定收款账户为：

账户名称：

开户银行：

银行账户：

本合同约定甲方应支付给乙方的费用，甲方须直接向乙方指定账户支付。甲方不得向未经乙方书面授权的工作人员支付现金、转账、提供支票等，否则支付无效。

六、甲、乙方权利与义务

（一）甲方权利与义务：

1. 负责检测试验现场的清理、平整，用电线路接到现场。
2. 向乙方提供完整的工程地质勘察报告、设计施工图纸及所需的相关技术资料。
3. 负责检测构件表面的清理（除尘、除油污等）工作。
4. 主体检测负责梁、柱打磨。
5. 负责观测期间沉降观测点的埋设和保护工作。
6. 室内环境空气质量检测保证所测房间门窗能闭合。
7. 及时通知乙方进场检测，并指定专人配合乙方做好检测工作（提供检测台架的搭设等）。
8. 所需检验检测材料必须遵循相关标准、规范及住建部的要求，根据工程进度及时取样，并送达乙方指定地点。

（二）乙方权利与义务：

1. 按国家有关技术规范、规程的要求和本合同约定的检测项目进行检测，乙方保证检测范围和数量达到国家相关要求。
2. 按合同规定时间向甲方提交检测报告或检测结果。
3. 对所出具检测报告或检测结果数据真实性负责，保证报告的有效性、客观性及真实性。
4. 乙方指定 李婧 ； （国投工程检验检测有限公司）、杨涛 ；
_____ 为该项目的项目联系人。

七、合同履行期限

- （一）检测日期：根据现场准备情况及甲方要求进场，至完成检测工作。

(二) 现场检测完毕且委托方提供涉及资料齐全后 15 个工作日内提交正式检测报告一式 1 份。现场检测工作完成后, 未发现需整改的, 检测完成后的 15 个工作日内提交最终检测报告; 如需整改的, 项目须按乙方提出的整改意见完成整改, 待乙方复检无整改项后的 10 日内提交最终检测报告。

(三) 乙方出具的检测报告, 若甲方要求不提交、不需要纸质等, 乙方以电子扫描件方式向甲方联系人送达, 发送成功后代表甲方已签收报告。

(四) 报告修改: 如因甲方和项目原因导致检测报告基本信息需要修改的, 乙方按照以下类别收取费用: ①专项检测类(如实体、环境检测等)按照每次 10 元/份报告; ②见证取样、市政道路等材料检测类按照每次 5 元/份计价;

(五) 如遇特殊情况(设计变更、施工单位返工等非乙方原因造成的因素), 检测报告提交时间顺延。

(六) 非乙方原因导致合同中止或项目停工的, 根据实际已完成工作量一次性进行结算。

(七) 报告交付: 检测报告乙方默认选择邮寄快递的方式送到, 如若甲方要求其他送到方式需提前告知乙方。

八、法律责任与经济责任

(一) 甲、乙方应严格履行合同条款, 本合同一经双方签字盖章即有法律效力。

(二) 乙方按照相关规范技术规范、规程等完成检测工作并出具对应检测报告, 乙方已完成合同约定的内容, 甲方不得以检测结果不满意、不需要等理由拒绝向乙方支付款项。

(三) 除法律另有规定或本合同另有约定外, 合同双方因本合同或履行本合同过程中而知悉或持有对方提供的资料、信息(包括但不限于商业秘密、技

术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其它信息等），未经合同对方书面同意，任何一方对保密信息及本合同的内容负保密责任，不得以任何方式泄露给第三方，若有违反而致对方或第三人受损害时，违反约定的一方将承担全部法律及经济责任。

（四）除不可抗力外，如有一方不能履行合同时，须赔偿对方经济损失。

（五）本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行协商解决并签订补充协议。协议与本合同具有同等法律效力。

（六）协议履行期间如有纠纷，甲、乙方应友好协商解决，若协商不成的，任意一方均有权向合同履行地人民法院提起诉讼，诉讼过程中产生的包括但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用均由违约方承担。

九、其它有关事宜

本合同经甲、乙方签字盖章生效，至检测试验完成，提交检测试验报告，价款付清之日终止。

（以下无正文）

<p>甲方</p>	<p>单位名称: <u>保山学院</u> (签章)</p> <p>地 址: 云南省保山市隆阳区远征路 16 号</p> <p>电 话:</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>邮 编: 678000</p> <p>法定代表人: <u>李远辉</u> (签名) 年 月 日</p> <p>委托代理人:</p> <p>联系电话:</p>
<p>乙方 牵头单位</p>	<p>单位名称: 国投工程检验检测有限公司 (签章)</p> <p>地 址: 云南省昆明经开区出口加工区 A5-1 号地块云南紫云青鸟国际珠宝加工贸易基地 7 幢</p> <p>电 话: 0</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>法定代表人: <u>李远辉</u> (签名) 年 月 日</p> <p>委托代理人:</p> <p>联系电话:</p>
<p>乙方 成员单位</p>	<p>单位名称: <u>保山市检验检测院</u> (签章)</p> <p>地 址: 保山市隆阳区兰城路北延长线</p> <p>电 话:</p> <p>统一社会信用代码:</p> <p>开户银行:</p> <p>账 号:</p> <p>法定代表人: (签名) 年 月 日</p> <p>委托代理人:</p> <p>联系电话:</p>

