

项目代码：2309-530581-04-01-148252

腾住建复〔2023〕11号

## **腾冲市住房和城乡建设局关于腾冲市老旧小区 改造项目（拐角楼小区、河畔小区） 初步设计的批复**

腾冲市市政工程建设管理中心：

你单位《腾冲市市政工程建设管理中心关于给予审查腾冲市老旧小区改造项目（拐角楼小区、河畔小区）初步设计的请示》及相关文件已收悉，该项目由中凡国际工程设计有限公司设计，由保山市天宇建筑设计有限公司完成技术审查。根据评审意见，现对该项目初步设计及投资概算批复如下：

一、根据《腾冲市发展和改革局关于腾冲市老旧小区改造项目（拐角楼小区、河畔小区）可行性研究报告的批复》（腾发改

投资〔2023〕526号）、《腾冲市自然资源局关于腾冲市老旧小区改造项目（拐角楼小区、河畔小区）土地审查的复函》、《腾冲市自然资源局关于腾冲市住房和城乡建设局给予办理腾冲市老旧小区改造项目（拐角楼小区、河畔小区）的规划意见的复函》、初步设计资料和《保山市天宇建筑设计有限公司文件》保天宇审〔2023〕0816号，认为初步设计基本达到编制深度要求，建筑功能基本满足使用需求，采用的技术措施基本合理可行，原则同意该项目初步设计。

二、项目名称：腾冲市老旧小区改造项目（拐角楼小区、河畔小区）

三、项目建设地点：腾冲市腾越街道、西源街道

四、项目建设性质：改建

五、项目建设内容及规模：改造拐角楼小区、河畔小区内的道路、排水及配套公共服务设施等，其中：拐角楼小区建设 DN300 污水管道 9703 米，污水检查井 422 座，改造污水接户管 12.6148 千米；疏通雨水边沟 5 千米，修复巷道路面 32020 平方米。河畔小区建设 DN300 污水管道 13851 米，DN400 污水管 368 米，污水检查井 564 座，改造污水接户管 18.485 千米；疏通雨水边沟 9.5 千米，修复巷道路面 39813 平方米。对老腾固路进行提升改

造，道路全长 513.898 米，红线宽 16 米；对霁虹路进行提升改造，道路全长 633.423 米，红线宽 20 米。

六、项目概算投资：项目概算总投资 8152.05 万元，其中建筑安装工程费 7051.56 万元，工程建设其他费 639.05 万元，预备费 461.44 万元。资金来源为地方专项债资金。

七、项目建设工期：2023 年 12 月至 2024 年 12 月

八、其他事项：请你单位依据此批复开展施工图设计工作，完善建设项目相关手续，加强工程建设管理，按照环评、安全、节能、绿建等要求做好相关工作；依法执行工程招投标工作，保证工程质量、严格控制工期和投资规模，确保按计划完成工程建设任务。

腾冲市住房和城乡建设局

2023 年 10 月 11 日

(此页无正文)