

腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地

腾冲市公共资源交易中心欢迎您！ 2021年07月23日 星期五

您当前的位置：交易信息 -> 工程建设 -> 招标公告

腾冲市幼儿园建设一期项目设计施工总承包（EPC）资格预审公告（代招标公告）

【发布时间：2021-07-23 阅读次数：2】

编号：	TCG2021070166(YS)	招标项目名称：	腾冲市幼儿园建设一期项目
建设单位：	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司		

1. 招标条件：

本招标项目腾冲市幼儿园建设一期项目已由腾冲市发展和改革局以腾发改社会[2020]1002号、腾发改社会[2021]285号文批准建设，项目业主为腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司，建设资金来自银行贷款及自筹，招标人为腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司。现由腾冲市建安城乡投资开发(集团)公司托云南通拓招标有限公司对该项目设计施工总承包（EPC）的资格预审进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 项目名称：腾冲市幼儿园建设一期项目

2.2 标段划分：本项目共划分三个标段，分别是一标段、二标段、三标段。

2.3 建设地点：腾越街道、滇滩镇、固东镇、荷花镇、界头镇、芒棒镇、明光镇、曲石镇、中和镇、蒲川乡、清水乡、团田乡、五合乡、新华乡、北海乡。

一标段建设地点：中和镇、荷花镇、芒棒镇、蒲川乡、团田乡、五合乡、清水乡、新华乡。

二标段建设地点：滇滩镇、固东镇、界头镇、北海乡、曲石镇、明光镇。

三标段建设地点：腾越街道。

2.4 建设内容及规模：

规划建设幼儿园23所，其中：腾越街道2所、滇滩镇2所、固东镇2所、荷花镇1所、界头镇3所、芒棒镇2所、明光镇1所、曲石镇1所、中和镇1所、蒲川乡1所、团田乡2所、五合乡1所、新华乡1所、北海乡1所，建成校舍总面积47902.5平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。

一标段建设内容及规模：建设幼儿园11所，分别是：中和镇新岐幼儿园、荷花镇中心幼儿园太平园区、芒棒镇中心幼儿园、芒棒镇上营幼儿园、蒲川乡曼朵幼儿园、团田乡中心幼儿园、团田乡燕寺村幼儿园、五合乡中心幼儿园、清水乡中心幼儿园、新华乡中心幼儿园，土建面积约16576.8平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。一标段估算总投资：14995.10万元。

二标段建设内容及规模：建设幼儿园10所，分别是：滇滩镇中心幼儿园、滇滩镇云峰幼儿园、固东镇中心幼儿园、固东镇新田幼儿园、界头镇桥头村白果幼儿园、界头镇沙坝地幼儿园、北海乡盈河幼儿园、曲石镇余家寨幼儿园、明光镇中堂幼儿园，土建面积约20294.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。二标段估算总投资：15653.20万元。

三标段建设内容及规模：建设幼儿园2所，分别是：腾越镇田心幼儿园、腾越镇观音塘幼儿园，土建面积约11032.50平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。三标段估算总投资：6774.20万元。

2.5 招标范围：

2.5.1 设计范围：完成本项目区域范围内的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的审查、配合甲方报批报建、专家咨询、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

在中标后，中标人应按照甲方要求完成初步设计及施工图设计并提交施工图设计成果，初步设计及施工图设计成果须通过相关行政主管部门及第三机构审查，并提供相应图纸调整及现场服务工作。

2.5.2 施工范围：包含并不限于完成主体建筑工程施工、装饰装修工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备等。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

2.6 计划工期：

2.6.1 设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。

2.6.2 施工工期：300日历天。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规



Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

求，最终通过报审。

2.7.2 施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.8 招标方式：公开招标

2.9 招标类别：设计施工总承包（EPC）

3. 投标人资格要求：

3.1 资质条件：本项目要求申请人须同时具备：

3.1.1 在中华人民共和国境内依法成立，具备独立法人资格，并具有有效的企业法人营业执照；

3.1.2 设计资质：工程设计综合资质或建筑工程设计行业丙级及以上资质或建筑工程设计专业丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有能力；

3.1.3 施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求：

3.2.1 申请人具有良好的财务状况，并具备近三年（2018至2020年）的审计报告或财务报表。（注：①申请人的成立时间少于规定年份的，应提供最近一年度的审计报告或财务报表；②2021年以后成立的单位此项不考核）。

3.3 业绩要求：

3.3.1 业绩要求：因为本次招标对申请人资质等级要求为《建筑行业企业资质标准》初始级别，根据《保山市住房和城乡建设局关于印发2020年保山监管工作要点的通知》（〔2020〕8号）文的要求不得设置业绩条件，所以本项目业绩不作资格要求。

3.4 信誉要求：

3.4.1 申请人信誉条件良好，申请人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约；没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；近三年所承担的工程未发生过重大安全责任事故。

3.4.2 申请人在资格预算申请文件递交截止时间之前未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）上列入“失信被执行人”名单。

3.5 人员要求：

3.5.1 设计施工总承包(EPC)项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，及安全生产考核合格证（B证）、且须为申请人在职人员并担任任何在建建设工程的项目负责人。

3.5.2 设计负责人要求：须具有国家贰级及以上注册建筑师或注册结构工程师执业资格证书及中级工程师及以上技术职称，且须为申请人在职人员。

3.5.3 施工项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证（即B证，设计施工总承包(EPC)项目负责人兼任施工项目负责人），且须为申请人在职人员，并未担任任何在建建设工程的项目负责人。

3.5.4 施工技术负责人要求：具有中级工程师及以上技术职称证书，且须为申请人在职人员。

3.5.5 施工单位主要负责人、专职安全生产管理人员须持有行政主管部门核发的有效安全生产考核合格证（即A、C证）；

3.6 其他要求：

(1) 申请人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标；

(2) 根据《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》对中标人作出如下要求：

①施工总承包企业在项目所在地开设农民工工资专用账户，并为农民工办理实名制工资支付银行卡，建设单位按照合同约定将应付工程款中的人工费拨付至工资专用账户，施工总承包企业委托工资专用账户开户银行直接将农民工工资发放至工资卡的一系列监督管理活动。

②施工总承包企业督促用人单位帮助农民工开设工资账户。

③建设单位应将每次支付工程款的25%作为人工费单独拨付至工资专营账户。

④委托银行代发工资。

⑤上月工资发放记录作为拨款的必要条件。

注：中标人未按《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》规定设立工资专用账户的，招标人有权与之签订合同。

(3) 本项目接受联合体投标。联合体单位数量不得超过2家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：

①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；

②联合体申请人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；

③联合体申请人以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

④两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个申请人的身份进行报名共同投标；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定；

⑤联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-07-23 14:51 至 2021-07-30 17:30（北京时间，下同），登录腾冲市公共资源交易电子平台（<http://www.tcsggzyjyw.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书的企业，按照公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在腾冲市公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

Hi, 我是客服小龙人！

有问题请点我咨询哦~



5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-08-17 08:30。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.tcsggzy.jyw.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点 腾冲市公共资源交易中心五楼，逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介：

本次资格预审公告同时在本次招标公告在腾冲市公共资源交易平台公共服务系统、云南省建筑市场监督管理与诚信信息网（发布公告的所有媒介名）布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式：

招标人：腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

地址：腾冲市腾越镇山源社区范家坡小区5号

联系人：屈工

联系电话：13398753933

招标代理机构：云南通拓招标有限公司

地址：腾冲市腾越镇西山坝国际商贸城6栋11号

联系人：卢工

联系电话：18987540669

标段编号	标段名称	招标类别	招标文件获取起始时间	招标文件获取截止时间	投标截止时间
TCG2021070166(YS)_2	二标段	设计施工总承包	2021-07-23 14:51	2021-07-30 17:30	2021-08-17 08:30
TCG2021070166(YS)_1	一标段	设计施工总承包	2021-07-23 14:51	2021-07-30 17:30	2021-08-17 08:30
TCG2021070166(YS)_3	三标段	设计施工总承包	2021-07-23 14:51	2021-07-30 17:30	2021-08-17 08:30

标段编号	招标文件	商务标（工程量清单）	其他附件（电子图纸）
TCG2021070166(YS)_2	(招标)设计施工总承包（EPC）2标段-招标文件.BZBJ	无	《腾冲市公共资源交易信用承诺书》
TCG2021070166(YS)_1	(招标)设计施工总承包（EPC）1标段-招标文件.BZBJ	无	《腾冲市公共资源交易信用承诺书》
TCG2021070166(YS)_3	(招标)设计施工总承包（EPC）3标段-招标文件.BZBJ	无	《腾冲市公共资源交易信用承诺书》

返回

收藏网站

网站声明

中心位置

联系我们

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801 服务QQ：4009618998

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：[滇ICP备16005856号](#)

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi，我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~



时间安排

招标文件获取开始时间: **2021-08-26 08:00** 招标文件获取结束时间: **2021-09-01 17:30** 投标文件递交截止时间: **2021-09-15 15:00**

招标文件提问截止时间: **2021-09-05 15:00** 招标文件答复截止时间: **2021-09-08 15:00**

备注:

招标公告发布内容

腾冲市幼儿园建设一期项目设计施工总承包（EPC）招标公告(代资格预审合格通知书)

1. 招标条件:

本招标项目腾冲市幼儿园建设一期项目已由腾冲市发展和改革局以腾发改社会[2020]1002号、腾发改社会[2021]285号批准建设，项目业主为腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司，建设资金来自银行贷款及自筹，招标人为腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司。项目已具备招标条件，由腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司委托云南通拓招标有限公司对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标资格后审。

2. 项目概况与招标范围:

2.1项目名称: 腾冲市幼儿园建设一期项目

2.2标段划分: 本项目共划分三个标段, 分别是一标段、二标段、三标段。

2.3建设地点: 腾越街道、滇滩镇、固东镇、荷花镇、界头镇、芒棒镇、明光镇、曲石镇、中和镇、蒲川乡、清水乡、团田乡、五合乡、新华乡、北海乡。

一标段建设地点: 中和镇、荷花镇、芒棒镇、蒲川乡、团田乡、五合乡、清水乡、新华乡。

二标段建设地点: 滇滩镇、固东镇、界头镇、北海乡、曲石镇、明光镇。

三标段建设地点: 腾越街道。

2.4建设内容及规模: 规划建设幼儿园23所, 其中:腾越街道2所、滇滩镇2所、固东镇2所、荷花镇1所、界头镇3所、芒棒镇2所、明光镇1所、曲石镇1所、中和镇1所、蒲川乡2所、清水乡1所、团田乡2所、五合乡1所、新华乡1所、北海乡1所, 建成校舍总面积47902.5平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。

一标段建设内容及规模:建设幼儿园11所, 分别是: 中和镇新岐幼儿园新建总建筑面积2490平方米; 荷花镇中心幼儿园太平园区新建总建筑面积3805平方米; 芒棒镇中心幼儿园新建总建筑面积2166平方米; 芒棒镇上营幼儿园新建总建筑面积1498平方米; 蒲川乡中心幼儿园新建总建筑面积2486平方米; 蒲川乡曼朵幼儿园新建总建筑面积960平方米; 团田乡中心幼儿园新建总建筑面积1231平方米; 团田乡燕寺村幼儿园新建总建筑面积976平方米; 五合乡中心幼儿园新建总建筑面积2000平方米; 清水乡中心幼儿园完善相关附属工程及购置配套设施设备; 新华乡中心幼儿园完善相关附属工程及购置配套设施设备; 土建面积约17612.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。一标段估算总投资: 14995.10万元。

二标段建设内容及规模:建设幼儿园10所, 分别是: 滇滩镇中心幼儿园新建总建筑面积1929平方米; 滇滩镇云峰幼儿园新建总建筑面积1106平方米; 固东镇中心幼儿园新建总建筑面积: 3398平方米、固东镇新田幼儿园新建总建筑面积1617平方米; 界头镇桥头幼儿园新建总建筑面积4360平方米; 界头镇白果幼儿园新建总建筑面积1985平方米; 界头镇沙坝地幼儿园新建总建筑面积1825平方米; 北海乡盈河幼儿园新建总建筑面积800平方米; 曲石镇余家寨幼儿园新建总建筑面积876平方米; 明光镇中堂幼儿园新建总建筑面积2420平方米; 土建面积约20316.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。二标段估算总投资: 15653.20万元。

三标段建设内容及规模:建设幼儿园2所, 分别是: 腾越镇田心幼儿园新建总建筑面积5753.5平方米; 腾越镇观音塘幼儿园新建总建筑面积5279平方米; 土建面积约11032.50平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。三标段估算总投资: 6774.20万元。

2.5招标范围:

2.5.1设计范围: 完成本项目区域范围内的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的汇报、结合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

在中标后, 中标人应按照甲方要求完成初步设计及施工图设计并提交施工图设计成果, 初步设计及施工图设计成果须通过相关行政主管部门及第三方图纸审查机构审查, 并提供相应图纸调整及现场服务工作。



时间安排

招标文件获取开始时间: **2021-08-26 08:00** 招标文件获取结束时间: **2021-09-01 17:30** 投标文件递交截止时间: **2021-09-15 15:00**

招标文件提问截止时间: **2021-09-05 15:00** 招标文件答复截止时间: **2021-09-08 15:00**

备注:

招标公告发布内容

腾冲市幼儿园建设一期项目设计施工总承包（EPC）招标公告(代资格预审合格通知书)

1. 招标条件:

本招标项目腾冲市幼儿园建设一期项目已由腾冲市发展和改革局以腾发改社会[2020]1002号、腾发改社会[2021]285号批准建设，项目业主为腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司，建设资金来自银行贷款及自筹，招标人为腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司。项目已具备招标条件，由腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司委托云南通拓招标有限公司对该项目的设计施工总承包（EPC）进行公开招标资格后审。

2. 项目概况与招标范围:

2.1项目名称: 腾冲市幼儿园建设一期项目

2.2标段划分: 本项目共划分三个标段, 分别是一标段、二标段、三标段。

2.3建设地点: 腾越街道、滇滩镇、固东镇、荷花镇、界头镇、芒棒镇、明光镇、曲石镇、中和镇、蒲川乡、清水乡、团田乡、五合乡、新华乡、北海乡。

一标段建设地点: 中和镇、荷花镇、芒棒镇、蒲川乡、团田乡、五合乡、清水乡、新华乡。

二标段建设地点: 滇滩镇、固东镇、界头镇、北海乡、曲石镇、明光镇。

三标段建设地点: 腾越街道。

2.4建设内容及规模: 规划建设幼儿园23所, 其中:腾越街道2所、滇滩镇2所、固东镇2所、荷花镇1所、界头镇3所、芒棒镇2所、明光镇1所、曲石镇1所、中和镇1所、蒲川乡2所、清水乡1所、团田乡2所、五合乡1所、新华乡1所、北海乡1所, 建成校舍总面积47902.5平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。

一标段建设内容及规模:建设幼儿园11所, 分别是: 中和镇新岐幼儿园新建总建筑面积2490平方米; 荷花镇中心幼儿园太平园区新建总建筑面积3805平方米; 芒棒镇中心幼儿园新建总建筑面积2166平方米; 芒棒镇上营幼儿园新建总建筑面积1498平方米; 蒲川乡中心幼儿园新建总建筑面积2486平方米; 蒲川乡曼朵幼儿园新建总建筑面积960平方米; 团田乡中心幼儿园新建总建筑面积1231平方米; 团田乡燕寺村幼儿园新建总建筑面积976平方米; 五合乡中心幼儿园新建总建筑面积2000平方米; 清水乡中心幼儿园完善相关附属工程及购置配套设施设备; 新华乡中心幼儿园完善相关附属工程及购置配套设施设备; 土建面积约17612.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。一标段估算总投资: 14995.10万元。

二标段建设内容及规模:建设幼儿园10所, 分别是: 滇滩镇中心幼儿园新建总建筑面积1929平方米; 滇滩镇云峰幼儿园新建总建筑面积1106平方米; 固东镇中心幼儿园新建总建筑面积: 3398平方米、固东镇新田幼儿园新建总建筑面积1617平方米; 界头镇桥头幼儿园新建总建筑面积4360平方米; 界头镇白果幼儿园新建总建筑面积1985平方米; 界头镇沙坝地幼儿园新建总建筑面积1825平方米; 北海乡盈河幼儿园新建总建筑面积800平方米; 曲石镇余家寨幼儿园新建总建筑面积876平方米; 明光镇中堂幼儿园新建总建筑面积2420平方米; 土建面积约20316.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。二标段估算总投资: 15653.20万元。

三标段建设内容及规模:建设幼儿园2所, 分别是: 腾越镇田心幼儿园新建总建筑面积5753.5平方米; 腾越镇观音塘幼儿园新建总建筑面积5279平方米; 土建面积约11032.50平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。三标段估算总投资: 6774.20万元。

2.5招标范围:

2.5.1设计范围: 完成本项目区域范围内的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的汇报、结合甲方报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

在中标后, 中标人应按照甲方要求完成初步设计及施工图设计并提交施工图设计成果, 初步设计及施工图设计成果须通过相关行政主管部门及第三方图纸审查机构审查, 并提供相应图纸调整及现场服务工作。



2.5.2施工范围：包含并不限于完成主体建筑工程施工、装饰装修工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备等内容。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

2.6计划工期：

2.6.1设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。

2.6.2施工工期：300日历天。

2.7质量要求：

2.7.1设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。

2.7.2施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.8招标方式:公开招标

2.9招标类别:设计施工总承包（EPC）

3.投标人资格要求：

3.1资质条件：本项目要求投标人须同时具备：

3.1.1在中华人民共和国境内依法成立，具备独立法人资格，并具有有效的企业法人营业执照；

3.1.2设计资质：工程设计综合资质或建筑工程设计行业丙级及以上资质或建筑工程设计专业丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计能力；

3.1.3施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2财务要求：

3.2.1投标人具有良好的财务状况，并具备近三年（2018至2020年）的审计报告或财务报表。（注：①投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的审计报告或财务报表；②2021年以后成立的单位此项不考核）。

3.3业绩要求：

3.3.1业绩要求：因为本次招标对投标人资质等级要求为《建筑行业企业资质标准》初始级别，根据《保山市住房和城乡建设局关于印发2020年保山市建筑市场监管工作要点的通知》（〔2020〕8号）文的要求不得设置业绩条件，所以本项目业绩不作资格要求。

3.4信誉要求：

3.4.1投标人信誉条件良好，投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；近三年所承担的工程未发生过重大安全责任事故。

3.4.2投标人在投标文件递交截止时间之前未被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 上列入“失信被执行人”名单。

3.5人员要求：

3.5.1设计施工总承包(EPC)项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，及安全生产考核合格证（B证），且须为投标人在职人员，并未担任任何在建建设工程的项目负责人。

3.5.2设计负责人要求：须具有国家贰级及以上注册建筑师或注册结构工程师执业资格证书及中级工程师及以上技术职称，且须为投标人在职人员。

3.5.3施工项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证（即B证，设计施工总承包(EPC)项目负责人可兼任施工项目负责人），且须为投标人在职人员，并未担任任何在建建设工程的项目负责人。

3.5.4施工技术负责人要求：具有中级工程师及以上技术职称证书，且须为投标人在职人员。

3.5.5施工单位主要负责人、专职安全生产管理人员须持有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证（即A、C证）；

3.6其他要求：

(1) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标；

(2) 根据《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》对中标人作出如下要求：

①施工总承包企业需在项目所在地开设农民工工资专用账户，并为农民工办理实名制工资支付银行卡，建设单位按照合同约定将应付工程款中的人工费（工资款）拨付至工资专用账户，施工总承包企业委托工资专用账户开户银行直接将农民工工资发放至工资卡的一系列监管管理活动。

有问题请点我咨询哦~

②施工总承包企业督促用人单位帮助农民工开设工资账户。

③建设单位应将每次支付工程款的25%作为人工费单独拨付至工资专营账户。

④委托银行代发工资。

⑤上月工资发放记录作为拨款的必要条件。

注：中标人未按《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。

(3) 本项目接受联合体投标。联合体单位数量不得超过2家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：



2.5.2施工范围：包含并不限于完成主体建筑工程施工、装饰装修工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备等内容。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会因范围调整提出任何索赔要求。

2.6计划工期：

2.6.1设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。

2.6.2施工工期：300日历天。

2.7质量要求：

2.7.1设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。

2.7.2施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.8招标方式:公开招标

2.9招标类别:设计施工总承包（EPC）

3.投标人资格要求：

3.1资质条件：本项目要求投标人须同时具备：

3.1.1在中华人民共和国境内依法成立，具备独立法人资格，并具有有效的企业法人营业执照；

3.1.2设计资质：工程设计综合资质或建筑工程设计行业丙级及以上资质或建筑工程设计专业丙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应设计能力；

3.1.3施工资质：具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3.2财务要求：

3.2.1投标人具有良好的财务状况，并具备近三年（2018至2020年）的审计报告或财务报表。（注：①投标人的成立时间少于规定年份的，应提供成立以来的审计报告或财务报表；②2021年以后成立的单位此项不考核）。

3.3业绩要求：

3.3.1业绩要求：因为本次招标对投标人资质等级要求为《建筑行业企业资质标准》初始级别，根据《保山市住房和城乡建设局关于印发2020年保山市建筑市场监管工作要点的通知》（〔2020〕8号）文的要求不得设置业绩条件，所以本项目业绩不作资格要求。

3.4信誉要求：

3.4.1投标人信誉条件良好，投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，或者财务被接管、冻结、破产等状态；没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；近三年所承担的工程未发生过重大安全责任事故。

3.4.2投标人在投标文件递交截止时间之前未被中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>) 上列入“失信被执行人”名单。

3.5人员要求：

3.5.1设计施工总承包(EPC)项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，及安全生产考核合格证（B证），且须为投标人在职人员，并未担任任何在建建设工程的项目负责人。

3.5.2设计负责人要求：须具有国家贰级及以上注册建筑师或注册结构工程师执业资格证书及中级工程师及以上技术职称，且须为投标人在职人员。

3.5.3施工项目负责人要求：须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，并取得有效的安全生产考核合格证（即B证，设计施工总承包(EPC)项目负责人可兼任施工项目负责人），且须为投标人在职人员，并未担任任何在建建设工程的项目负责人。

3.5.4施工技术负责人要求：具有中级工程师及以上技术职称证书，且须为投标人在职人员。

3.5.5施工单位主要负责人、专职安全生产管理人员须持有行政主管部门核发的有效的安全生产考核合格证（即A、C证）；

3.6其他要求：

(1) 投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标；

(2) 根据《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》对中标人作出如下要求：

①施工总承包企业需在项目所在地开设农民工工资专用账户，并为农民工办理实名制工资支付银行卡，建设单位按照合同约定将应付工程款中的人工费（工资款）拨付至工资专用账户，施工总承包企业委托工资专用账户开户银行直接将农民工工资发放至工资卡的一系列监管管理活动。

有问题请点我咨询哦~

②施工总承包企业督促用人单位帮助农民工开设工资账户。

③建设单位应将每次支付工程款的25%作为人工费单独拨付至工资专营账户。

④委托银行代发工资。

⑤上月工资发放记录作为拨款的必要条件。

注：中标人未按《保山市人民政府办公室关于印发保山市工程建设项目农民工工资专用账户管理实施方案的通知》设立工资专用账户的，招标人有权拒绝与之签订合同。

(3) 本项目接受联合体投标。联合体单位数量不得超过2家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：



- ①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；
- ②联合体投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；
- ③联合体投标人以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；
- ④两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标；联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定；
- ⑤联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-08-26 08:00 至 2021-09-01 17:30（北京时间，下同），登录腾冲市公共资源交易平台（网址：<http://www.tcsggzyjyw.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照腾冲市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在腾冲市公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-09-15 15:00。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.tcsggzyjyw.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点 腾冲市公共资源交易中心开标室（地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在云南省建筑市场监管与诚信信息网、腾冲市公共资源交易平台上发布。

7. 联系方式：

招 标 人：腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇山源社区范家坡小区5号

联 系 人：屈工

电 话：

招标代理机构：云南通拓招标有限公司

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇西山坝国际商贸城6栋11号

联 系 人：卢工

电 话

Hi, 我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~



- ①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人；
- ②联合体投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；
- ③联合体投标人以联合体牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力；
- ④两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标；联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标；联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定；
- ⑤联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取：

4.1 凡有意参加投标者，请于 2021-08-26 08:00 至 2021-09-01 17:30（北京时间，下同），登录腾冲市公共资源交易平台（网址：<http://www.tcsggzyjyw.com>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照腾冲市公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在腾冲市公共资源交易平台完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交：

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2021-09-15 15:00。

5.2 网上递交：网上递交网址为<http://www.tcsggzyjyw.com>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

网上递交投标文件后，还须到开标现场递交刻录投标文件的光盘，地点 腾冲市公共资源交易中心开标室（地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼），逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件（光盘），视为撤回投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介：

本次招标公告在云南省建筑市场监管与诚信信息网、腾冲市公共资源交易平台上发布。

7. 联系方式：

招 标 人：腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇山源社区范家坡小区5号

联 系 人：屈工

电 话：

招标代理机构：云南通拓招标有限公司

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇西山坝国际商贸城6栋11号

联 系 人：卢工

电 话：

Hi, 我是客服小龙人！
有问题请点我咨询哦~



腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息

腾冲市公共资源交易中心欢迎您! 2021年09月22日 星期三

您当前的位置：交易信息 --> 工程建设 --> 评标结果公示

评标结果公示

【发布时间：2021-09-17 阅读次数：256】

备案登记编号:TCG2021070166_1

招标人	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司				联系电话	
招标代理机构	云南通拓招标有限公司				联系电话	
工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目(一标段 (二次招标))					
开标时间	2021-09-15 15:00		开标地点	腾冲市公共资源交易中心开标室		
招标方式	公开招标		评标办法	综合评估法		
招标控制价 (元)	0.00					
中标候选人名称		项目负责人	工期	得分	设计费投标报价	施工费投标报价
第一中标候选人	腾冲市金盛建筑有限公司	高	0	90.40	综合费	下浮优惠
设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符						质量承诺
						

工程建设

	腾冲同安建筑设计有限公司	节		率: 1.72%	率: 2.18%	合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。						
第二中标候选人	腾冲市腾越建筑工程有限责任公司 保山市科丹建筑设计有限公司	张君兴	0 88.13	综合费率:1.96%	下浮优惠 率:2.09%	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。						
第三中标候选人	云南九宫路桥工程有限公司 云南三川建筑设计有限公司	张家忠	0 86.19	综合费率:2.00%	下浮优惠 率:2.14%	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。						
备注	设计费最高限价：综合费率2.20%；施工费最高限价：最低施工费优惠率2%(含2%)。评标结果公示中项目负责人为：设计施工总承包(EPC)项目负责人。 工期：设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300日历天。											
废标情况：无												
招标人审核意见	同意发布											
审核人：屈森浩												
若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级监管部门、行业主管部门投诉。												

[返回](#)[收藏网站](#)[网站声明](#)[中心位置](#)[联系我们](#)

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：滇ICP备16005856号

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息

腾冲市公共资源交易中心欢迎您! 2021年09月24日 星期五

您当前的位置：交易信息 --> 工程建设 --> 中标结果公示

中标结果公示

【发布时间：2021-09-24 阅读次数：24】

备案登记编号:TCG2021070166_1

招标人	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司					联系电话	
招标代理机构	云南通拓招标有限公司					联系电话	
工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目(一标段 (二次招标))						
开标时间	2021-09-15 15:00			开标地点	腾冲市公共资源交易中心开标室		
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法		
招标控制价（元）	0.00						
中标人名称	项目负责人	工期	得分	设计费投标报价	施工费投标报价	质量承诺	
腾冲市金盛建筑有限公司 腾冲同安建筑设计有限公司	高节	0	90.40	综合费率： 1.72%	下浮优惠 率:2.18%	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。 施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。	



Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

备注	设计费最高限价：综合费率2.20%；施工费最高限价：最低施工费优惠率2%(含2%)。中标结果公示中项目负责人为：设计施工总承包(EPC)项目负责人。 工期：设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300日历天。
招标人审核意见	同意发布 审核人：陈金涛

[返回](#)[收藏网站](#)[网站声明](#)[中心位置](#)[联系我们](#)

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：滇ICP备16005856号

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi, 我是客服小龙人！

有问题请点我咨询哦~



腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息

腾冲市公共资源交易中心欢迎您! 2021年09月22日 星期三

您当前的位置：交易信息 --> 工程建设 --> 评标结果公示

评标结果公示

【发布时间：2021-09-17 阅读次数：262】

备案登记编号:TCG2021070166_2

招标人	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司					联系电话	
招标代理机构	云南通拓招标有限公司					联系电话	
工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目(二标段)						
开标时间	2021-09-15 15:00			开标地点	腾冲市公共资源交易中心开标室		
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法		
招标控制价（元）	0.00						
中标候选人名称		项目负责人	工期	得分	设计费投标报价	施工费投标报价	质量承诺
第一中标候选人	云南九宫路桥工程有限	张	0	90.60	综合费	下浮优惠	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国



Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

工程建设

	公司 腾冲同安建筑设计有限公司	家忠	率: 1.72%	率: 2.18%	家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。							
第二中标候选人	云南秦瑞建筑工程有限公司 保山阳春城乡规划有限公司	杨发锦	0 89.49	综合费率:1.80%	下浮优惠 率:2.09%	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。						
第三中标候选人	云南圣邦建筑工程有限公司	王朝忠	0 88.41	综合费率:1.93%	下浮优惠 率:2.12%	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。						
备注	设计费最高限价：综合费率2.20%；施工费最高限价：最低施工费优惠率2%(含2%)。评标结果公示中项目负责人为：设计施工总承包(EPC)项目负责人。 工期：设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300日历天。											
废标情况：无												
招标人审核意见	同意发布											
审核人：屈森浩												
若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级监管部门、行业主管部门投诉。												

[返回](#)[收藏网站](#)[网站声明](#)[中心位置](#)[联系我们](#)

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：滇ICP备16005856号

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

[首页](#) [机构介绍](#) [交易信息](#) [通知公告](#) [网上办事](#) [政策法规](#) [信用管理](#) [下载专区](#) [服务指南](#) [专家园地](#) [企业信息](#)

腾冲市公共资源交易中心欢迎您! 2021年09月24日 星期五

您当前的位置：交易信息 --> 工程建设 --> 中标结果公示

中标结果公示

【发布时间：2021-09-24 阅读次数：24】

备案登记编号:TCG2021070166_2

招标人	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司					联系电话	
招标代理机构	云南通拓招标有限公司					联系电话	
工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目(二标段)						
开标时间	2021-09-15 15:00			开标地点	腾冲市公共资源交易中心开标室		
招标方式	公开招标			评标办法	综合评估法		
招标控制价（元）	0.00						
中标人名称	项目负责人	工期	得分	设计费投标报价	施工费投标报价	质量承诺	
云南九宫路桥工程有限公司 腾冲同安建筑设计有限公司	张家忠	0	90.60	综合费率： 1.72%	下浮优惠 率:2.18%	设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。	



Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

备注	设计费最高限价：综合费率2.20%；施工费最高限价：最低施工费优惠率2%(含2%)。中标结果公示中项目负责人为：设计施工总承包(EPC)项目负责人。 工期：设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300日历天。
招标人审核意见	同意发布 审核人：陈金涛

[返回](#)[收藏网站](#)[网站声明](#)[中心位置](#)[联系我们](#)

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：滇ICP备16005856号

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

首页 机构介绍 交易信息 通知公告 网上办事 政策法规 信用管理 下载专区 服务指南 专家园地 企业信息

腾冲市公共资源交易中心欢迎您! 2021年09月22日 星期三

您当前的位置：交易信息 --> 工程建设 --> 评标结果公示

评标结果公示

【发布时间：2021-09-17 阅读次数：240】

备案登记编号:TCG2021070166_3

招标人	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司				联系电话	
招标代理机构	云南通拓招标有限公司				联系电话	
工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目(三标段)					
开标时间	2021-09-15 15:00		开标地点	腾冲市公共资源交易中心开标室		
招标方式	公开招标		评标办法	综合评估法		
招标控制价（元）	0.00					
中标候选人名称	项目负责人	工期	得分	设计费投标报价	施工费投标报价	质量承诺
第一中标候选人	云南建投第九建设有限公司	陆	0	91.20	综合费 下浮优惠	设计质量承诺：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国



Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

工程建设

	腾冲同安建筑设计有限公司	鑫		率: 1.72%	率: 2.66%	家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审 施工质量承诺：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。						
第二中标候选人	云南建投第七建设有限公司 保山阳春城乡规划有限公司	陈忠	0	89.48	综合费率:1.80%	下浮优惠 率:2.52%						
第三中标候选人	云南工程建设总承包股份有限公司 云南保山恒筑勘察设计有限公司	杨加奇	0	87.80	综合费率:1.93%	下浮优惠 率:2.58%						
备注	设计费最高限价：综合费率2.20%；施工费最高限价：最低施工费优惠率2%(含2%)。评标结果公示中项目负责人为：设计施工总承包(EPC)项目负责人。 工期：设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300日历天。											
废标情况：无												
招标人审核意见	同意发布											
审核人：屈森浩												
若对上述公示有异议，可在公示期内向招标人进行质疑，对质疑答复不满的，可到同级监管部门、行业主管部门投诉。												

[返回](#)[收藏网站](#)[网站声明](#)[中心位置](#)[联系我们](#)

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：滇ICP备16005856号

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~



腾冲市公共资源交易平台公共服务系统

Public Service Platform of Public Resources Trading in Tengchong

[首页](#) [机构介绍](#) [交易信息](#) [通知公告](#) [网上办事](#) [政策法规](#) [信用管理](#) [下载专区](#) [服务指南](#) [专家园地](#) [企业信息](#)

腾冲市公共资源交易中心欢迎您! 2021年09月24日 星期五

您当前的位置：交易信息 --> 工程建设 --> 中标结果公示

中标结果公示

【发布时间：2021-09-24 阅读次数：24】

备案登记编号:TCG2021070166_3

招标人	腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司				联系电话	13398753933
招标代理机构	云南通拓招标有限公司				联系电话	18987540669
工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目(三标段)					
开标时间	2021-09-15 15:00				开标地点	腾冲市公共资源交易中心开标室
招标方式	公开招标				评标办法	综合评估法
招标控制价（元）	0.00					
中标人名称	项目负责人	工期	得分	设计费投标报价	施工费投标报价	质量承诺
云南建投第九建设有限公司 腾冲同安建筑设计有限公司	陆鑫	0	91.20	综合费率： 1.72%	下浮优惠 率:2.66%	设计质量承诺：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工质量承诺：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。



Hi, 我是客服小龙人!

有问题请点我咨询哦~

备注	设计费最高限价：综合费率2.20%；施工费最高限价：最低施工费优惠率2%(含2%)。中标结果公示中项目负责人为：设计施工总承包(EPC)项目负责人。 工期：设计周期：60日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300日历天。
招标人审核意见	同意发布 审核人：陈金涛

[返回](#)[收藏网站](#)[网站声明](#)[中心位置](#)[联系我们](#)

主办单位：腾冲市公共资源交易中心 办公地址：云南省腾冲市腾越镇西山坝

技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务电话：010-86483801

投标保证金交纳退还服务工作电话（传真）：0875 - 5155289 （政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易组织受理办公室工作电话：0875-5169193（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易中心交易评审办公室工作电话：0875 - 5168363（政务中心四楼）

腾冲市公共资源交易监督股工作电话：0875-5163839（政务中心四楼）

数字证书办理服务热线：4006727666 地址：腾冲市腾越镇西山坝政务服务大厅五楼 邮编：679100

网站备案/许可证编号：滇ICP备16005856号

 滇公网安备 53052202000237号

平台名称：腾冲市公共资源交易平台

版本号：V1.0

为获得更好浏览效果，建议您使用IE8.0以上版本浏览器登录本网站

Hi, 我是客服小龙人！

有问题请点我咨询哦~



合同编号：TCYEY-2021-9-23-1

建设工程施工合同

工程名称：腾冲市幼儿园建设一期项目一标段设计施工总承包（EPC）

发包人（全称）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

承包人（牵头单位全称）：腾冲市金盛建筑有限公司

联合体成员（全称）：腾冲同安建筑设计有限公司

合同签订日期：2021年9月23日

住 房 城 乡 建 设 部 制定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

中标通知书

腾冲市金盛建筑有限公司||腾冲同安建筑设计有限公司：

腾冲市幼儿园建设一期项目（一标段）设计施工总承包招标会于2021年09月15日15时00分，在腾冲市公共资源交易中心开标室开标，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规及《招标文件》的规定，已完成评审工作。现确定你单位为中标单位，中标价为：
设计费：综合费率 1.72%；施工费：下浮优惠率 2.18%。工期：设计周期：60 日历天（不包含审查及报批所用时间）。施工工期：300 日历天，
质量承诺：设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：
满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。设计施工总承包（EPC）项目负责人：高节，注册编号：云 2532019202131069，联系人：
杨奇昌，联系电话：1

你单位收到中标通知书后，在三日内与招标人联系办理相关手续，
自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订相关合同。

腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

云南加拓招标有限公司

2021 年 09 月 23 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

承包人（牵头单位全称）：腾冲市金盛建筑有限公司

联合体成员（全称）：腾冲同安建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就腾冲市幼儿园建设一期项目一标段设计施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：腾冲市幼儿园建设一期项目（一标段）。

2、工程批准、核准或备案文号：腾发改社会[2021]285号。

3、工程所在省市详细地址：腾冲市中和镇、荷花镇、芒棒镇、蒲川乡、团田乡、五合乡、清水乡、新华乡。

4、工程内容及规模：中和镇新岐幼儿园新建总建筑面积2490平方米；荷花镇中心幼儿园太平园区新建总建筑面积3805平方米；芒棒镇中心幼儿园新建总建筑面积2166平方米；芒棒镇上营幼儿园新建总建筑面积1498平方米；蒲川乡中心幼儿园新建总建筑面积2486平方米；蒲川乡曼朵幼儿园新建总建筑面积960平方米；团田乡中心幼儿园新建总建筑面积1231平方米；团田乡燕寺村幼儿园新建总建筑面积976平方米；五合乡中心幼儿园新建总建筑面积2000平方米；清水乡中心幼儿园完善相关附属工程及购置配套设施设备；新华乡中心幼儿园完善相关附属工程及购置配套设施设备；土建面积约17612.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。

5、工程承包的范围：设计施工总承包（EPC）。

(1) 设计范围：完成本项目区域范围内的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的审查、配合业主报批报建、专家咨询、资料收集、施

工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

(2) 施工承包范围：包含并不限于完成主体建筑工程施工、装饰装修工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备等内容。

(3) 其他未尽事宜详见招标文件中承诺的所有工作。项目所涉及建筑工程及专项工程设计施工总承包，主要包括：/。

二、合同工期

项目实施建设工期为360日历天，其中设计周期60日历天，施工工期300日历天，可根据自身实际情况调整，但需要满足施工进度计划。

工程主要控制节点为：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年9月23日（以发包人书面确认的设计任务书为准）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月1日（以发包人书面确认的开工报告为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年9月1日，（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准）。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终一次通过相关行政主管部门审批。

施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，确保工程施工一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总造价为人民币（大写）：壹亿肆仟陆佰陆拾捌万贰仟零陆拾捌元整（小写¥146682068元）实际结算价以最终结算价为准。其中：

1. 1.1. 设计部分：设计综合取费率为1.72%，设计费暂定为人民币（大写）：贰

佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾壹元 (小写 ¥2522931 元)。

1. 1.2. 施工部分呢：施工下浮比例2.18%，施工费暂定为人民币（大写）：壹亿肆仟叁佰肆拾捌万肆仟叁佰玖拾捌元整（小写 ¥143484398 元），最终以审计部门审定的结算金额为准

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目负责人

设计施工总承包(EPC)项目负责人：高节

设计负责人：郭兴省

施工项目负责人：高节

施工技术负责人：陈波

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。(9) 腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司工程管理办法（试行）

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司工程部办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

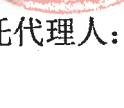
发包人： 

承包人： 

法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：


(签字)

统一社会信用代码：

91530522323111258T

统一社会信用代码：

91530522MA6KTDLM38

地 址：腾冲市山源社区范家坡小区 5 号

地 址：云南省保山市腾冲市腾越镇

邮政编码：679100

下绮罗社区左所营小区 40 号

邮政编码：679100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0875-5198126

传 真: 0875-5198126

电子信箱: Jucta@163.com

开户银行: 中国农业发展银行腾冲支行

账 号: 20

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0875-5169959

传 真: 0875-5169959

电子信箱: _____

开户银行: 云南腾冲农村商业银行股份
有限公司

账 号: 2

联合体(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭大攀
印大攀

统一社会信用代码:

9153052256009085XE

地 址: 云南省保山市腾冲市腾越镇下绮罗社区观

苑小区 206 号 11-16

邮政编码: 679100

法定代表人: 郭大攀

委托代理人: 郭兴省

电 话: 08755165058

传 真: 08755165058

电子信箱: 691645944@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司腾冲来凤支行

账 号: _____

联合体协议书

腾冲市金盛建筑有限公司、腾冲同安建筑设计有限公司自愿组成联合体，共同参加腾冲市幼儿园建设一期项目（一标段）设计施工总承包（EPC）招标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、腾冲市金盛建筑有限公司为该联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责腾冲市幼儿园建设一期项目（一标段）设计施工总承包（EPC）投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指标，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
由腾冲市金盛建筑有限公司承担本工程采购与施工总承包工作、基坑工程部分的专项设计及相关工作；由腾冲同安建筑设计有限公司承担本工程除基坑工程部分外的初步设计、施工图设计及相关工作。
- 5、合同价款支付时，发包人只支付至牵头单位指定账户，其中，在设计费支付申请中，须要加盖成员单位公章。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：腾冲市金盛建筑有限公司（单位盖章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

成员一名称：腾冲同安建筑设计有限公司（单位盖章）
法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

合 同 登 记 表

工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目（一标段）								
招 标 人	腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司			建设单位联系人及电话		陈金涛 10			
中 标 人	腾冲市金盛建筑有限公司/腾冲市同安建筑设计有限公司			中标单位入滇备案证号		无			
招标规模	新建幼儿园 11 所，总建筑面积 17612 m ² ，设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备			总 投 资		14995.10 万元			
投标报价	总价下浮 2.18%			合同金额		14348.44 万元			
质量标准	满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格			合同工期		13 个月			
承包方式	设计施工一体化			材料供应		腾冲市金盛建筑有限公司			
项目负责人情况	姓 名	高节			资质等级		二级		
	证书编号	5362 179			联系电话				
承包人履约担保	金额	80	方 式	保 险 公 司	业主支 付担 保	金 额	1434.844 万 元	方 式	保 函
工程款拔付方式		按工程进度支付							
备注说明									
 年 月 日		 2021 年 10 月 22 日							
登记意见	招标投标管理机构备案章								
	年 月 日								

注： 1、本表一式三份

- 2、合同内容与招标文件和中标人投标书有实质性不吻合的，请在“备注说明”中解释清楚；
- 3、中标通知书（原件）、合同副本（原件）应作为本表附件同时提交登记；
- 4、项目负责人指中标人的项目经理、项目主设计师、项目总监理工程师等项目的直接责任人；

合同编号：TCYEY-2021-9-23-2

建设工程施工合同

工程名称：腾冲市幼儿园建设一期项目二标段设计施工总承包（EPC）

发包人（全称）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

承包人（牵头单位全称）：云南九富路桥工程有限公司

联合体成员（全称）：腾冲同安建筑设计有限公司

合同签订日期：2021年9月23日

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

中标通知书

云南九宫路桥工程有限公司||腾冲同安建筑设计有限公司：

腾冲市幼儿园建设一期项目（二标段）设计施工总承包(EPC)招标会于2021年09月15日15时00分，在腾冲市公共资源交易中心五楼开标室开标，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规及《招标文件》的规定，已完成评审工作。现确定你单位为中标单位，中标价为：设计费：综合费率 1.72%；施工费：下浮优惠率 2.18%。工期：设计周期：60 日历天(不包含审查及报批所用时间)。施工工期：300 日历天，质量承诺：设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格，设计施工总承包(EPC)项目负责人：张家忠，注册编号：云2532019202119097，联系人：张家忠，联系电话：13608750000。

你单位收到中标通知书后，在三日内与招标人联系办理相关手续，自中标通知书发出之日起三十日内与招标人签订相关合同。

腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

云南腾拓招标有限公司

2021年09月23日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

承包人（牵头单位全称）：云南九宫路桥工程有限公司

联合体成员（全称）：腾冲市同安建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就腾冲市幼儿园建设一期项目二标段设计施工总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：腾冲市幼儿园建设一期项目（二标段）。

2、工程批准、核准或备案文号：腾发改社会[2021]285号。

3、工程所在省市详细地址：云南省腾冲市滇滩镇、固东镇、界头镇、北海乡、曲石镇、明光镇。

4、工程内容及规模：滇滩镇中心幼儿园新建总建筑面积1929平方米；滇滩镇云峰幼儿园新建总建筑面积1106平方米；固东镇中心幼儿园新建总建筑面积：3398平方米、固东镇新田幼儿园新建总建筑面积1617平方米；界头镇桥头幼儿园新建总建筑面积4360平方米；界头镇白果幼儿园新建总建筑面积1985平方米；界头镇沙坝地幼儿园新建总建筑面积1825平方米；北海乡盈河幼儿园新建总建筑面积800平方米；曲石镇余家寨幼儿园新建总建筑面积876平方米；明光镇中堂幼儿园新建总建筑面积2420平方米；土建面积约20316.00平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。

5、工程承包的范围：设计施工总承包（EPC）。

(1) 设计范围：完成本项目区域范围内的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的审查、配合业主报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

(2) 施工承包范围：包含并不限于完成主体建筑工程施工、装饰装修工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备等内容。

(3) 其他未尽事宜详见招标文件中承诺的所有工作。项目所涉及建筑工程及专项工程设计施工总承包，主要包括：/。

二、合同工期

项目实施建设工期为360日历天，其中设计周期60日历天，施工工期300日历天，可根据自身实际情况调整，但需要满足施工进度计划。

工程主要控制节点为：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年9月23日（以发包人书面确认的设计任务书为准）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月1日（以发包人书面确认的开工报告为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年9月1日，（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准）。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终一次通过相关行政主管部门审批。

施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，确保工程施工一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

本合同暂定总造价为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰伍拾叁万贰仟元整
(小写¥156532000元) 实际结算价以最终结算价为准。其中：

1. 1. 设计部分：设计综合取费率为1.72%，设计费暂定为人民币（大写）：贰佰陆拾叁万叁仟陆佰伍拾柒元整 (小写¥：2633657元)。

1.2. 施工部分呢：施工下浮比例2.18%，施工费暂定为人民币（大写）：壹亿伍仟叁佰壹拾壹万玖仟陆佰零贰元整（小写¥153119602元），最终以审计部门审定的结算金额为准。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目负责人

设计施工总承包(EPC)项目负责人：张家忠

设计负责人：郭兴省

施工项目负责人：张家忠

施工技术负责人：郭世荣

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量、安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年9月23日签订。

十、签订地点

本合同在腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司工程部办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91530522323111258T

统一社会信用代码：

91530522MA6K809FXT

地 址：腾冲市山源社区范家坡小区 5 号

地 址：云南省保山市腾冲市腾越街道

观音塘社区花园小区 216 号

邮政编码：679100

邮政编码：679100

法定代表人：

法定代表人：许有升

委托代理人：

委托代理人：张家忠

电 话: 0875-5198126 电 话: 0875-3035664
传 真: 传 真:
电子邮箱: 电子邮箱:
开户银行: 中国农业发展银行腾冲支行 开户银行: 中国农业银行股份有限公司腾冲
市支行
账 号: 20 1 账 号: 5

联合体: (公章)  

法定代表人或其委托代理人: 
(签字) 

统一社会信用代码: 9153052256009085XE
地 址: 云南省保山市腾冲市腾越镇下绮罗社区观
苑小区 206 号 11-16

邮政编码: 679100

法定代表人: 郭大攀

委托代理人: 郭兴省

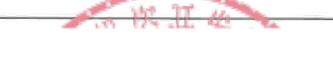
电 话: 08755165058

传 真: 08755165058

电子邮箱: 691645944@qq.com

开户银行: 中国工商银行股份有限公司腾冲来凤
支行
账 号: 2

合 同 登 记 表

工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目（二标段）						
招 标 人	腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司			建设单位联系人及电话		陈金涛：)	
中 标 人	云南九官路桥工程有限公司/腾冲市同安建筑设计有限公司			中标单位入滇备案证号		无	
招标规模	新建幼儿园 10 所，总建筑面积 20316 m ² ，设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备			总 投 资		15653.20 万元	
投标报价	总价下浮 2.18%			合同金额		15311.96 万元	
质量标准	满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格			合同工期		13 个月	
承包方式	设计施工一体化			材料供应		云南九官路桥工程有限公司	
项目负责人情况	姓 名	张家忠		资质等级		二级	
	证书编号	云 2532019202119097		联系电话			
承包人履约担保	金额	质保金 3%	方 式	履约保函	业主支付担保	金 额	1531.196 万元
							方式 保函
工程款拨付方式	按工程进度支付						
备注说明							
     							
登记意见	招标投标管理机构备案章 年 月 日						

注：1、本表一式三份；
 2、合同内容与招标文件和中标人投标书有实质性不吻合的，请在“备注说明”中解释清楚；
 3、中标通知书（原件）、合同副本（原件）应作为本表附件同时提交登记；

- 4、项目负责人指中标人的项目经理、项目主设计师、项目总监理工程师等项目的直接责任人；
- 5、中标人若为省外企业，需填写入滇备案证号。

合同编号：TCYEY-2021-9-23-3

腾冲市幼儿园建设一期项目三标段设计 施工总承包（EPC）合同文件

发包人（全称）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

承包人（牵头单位全称）：云南建投第九建设有限公司

联合体成员（全称）：腾冲同安建筑设计有限公司

合同签订日期：2021年9月23日

一、合同协议书

发包人（全称）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

承包人（牵头单位全称）：云南建投第九建设有限公司

联合体成员（全称）：腾冲市同安建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、工程名称：腾冲市幼儿园建设一期项目（三标段）。

2、工程批准、核准或备案文号：腾发改社会[2021]285号。

3、工程所在省市详细地址：腾冲市腾越街道

4、工程内容及规模：建设幼儿园2所，分别是：腾越镇田心幼儿园新建总建筑面积5753.5平方米；腾越镇观音塘幼儿园新建总建筑面积5279平方米；土建面积约11032.50平方米。设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备。

5、工程承包的范围：设计、施工承包。

(1) 设计范围：完成本项目区域范围内的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、成果的审查、配合业主报批报建、专家咨询、资料收集、施工阶段设计跟踪服务及其他相关图纸设计。

(2) 施工承包范围：包含并不限于完成主体建筑工程施工、装饰装修工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备等内容。

(3) 其他未尽事宜详见招标文件中承诺的所有工作。项目所涉及建筑工程及专项工程设计施工总承包，主要包括：∠。

二、主要日期

项目实施建设工期为360日历天，其中设计周期60日历天，施工工期300日历天，可根据自身实际情况调整，但需要满足施工进度计划。

工程主要控制节点为：

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年9月23日（以发包人书面确认的设计任务书为准）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2021年11月1日（以发包人书面确认的开工报告为准）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2022年9月1日，（实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准）。

三、质量标准

设计要求的质量标准：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终一次通过相关行政主管部门审批。

施工要求的质量标准：满足国家现行相关质量验收标准，确保工程施工一次性验收合格。

四、合同价款和付款货币

本合同暂定总造价为人民币（大写）：陆千柒佰七十肆万贰仟元整（小写：¥67742000.00元）实际结算价以最终结算价为准。其中：

1. 设计部分：设计费总价为人民币（大写：壹佰壹拾叁万肆仟肆佰壹拾陆元整）：（小写¥1134416.00元）。

投标报价设计部分包含但不限于承包人按照招标范围规定的完成本项目的初步设计、施工图设计、全套成果资料制作、配合发包人完成施工图审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费中标浮动值不因国家政策或法规、标准、市场因素以及建设规模变化等任何因素而调整。

1. 施工部分：施工下浮比例2.66%，施工费暂定为人民币（大写）：陆仟陆

佰陆拾万零柒仟伍佰捌拾肆元整）：（小写￥66607584.00元），最终以审计部门审定的结算金额为准。

中标后，中标人负责设计方案的深化调整并通过相关部门的审查直至出具正式设计施工图定稿（投标人所提供的设计方案及图纸必须满足施工要求，设计方案及施工图经相关部门审定后一切由于中标人原因造成的图纸或方案引起的缺项、漏项及重大设计变更产生的费用均由中标人自行承担）。之后，全过程造价咨询单位根据设计施工图定稿编制工程量清单及拦标价并报送招标人及有关部门审查，最终经审查认定的工程量清单及拦标价用于指导本项目施工，结算时，细目名称、细目特征、工程量、单位以造价公司编制的工程量清单为准，清单中的综合单价乘以（1-中标人所报的优惠比例）进行结算。

计算公式为：经审查认定的工程量清单中各项综合单价×对应项目的工程量
×（1-中标人所报优惠比例）

五、项目负责人

设计施工总承包(EPC)项目负责人：陆鑫；

设计负责人：郭兴省；

施工项目负责人：陆鑫；

施工技术负责人：陈加云

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效本合同在甲乙双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

<p>发包人: 腾冲市建安城乡投资开发 (集团)有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或其授权代表: (签字)</p> <p>联系电话 0875-5198126</p> <p>开户银行: 中国农业发展银行腾冲 市支行</p> <p>账号: 20</p>	<p>承包人: 云南建投第九建设有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或其授权代表: (签字)</p> <p>联系电话: 0871-68328588</p> <p>开户银行: 中国银行昆明市盘龙支行</p> <p>账 号: 135615089789</p> <p>(联合体成员): 腾冲同安建筑设计有限公司 (公章或合同专用章)</p> <p>法定代表人</p> <p>或其授权代表</p> <p>联系电话: 0875-5165058</p> <p>开户银行: 中国工商银行腾冲来凤支行</p> <p>账 号:</p>
<p>合同订立时间: 2021 年 9 月 23 日</p> <p>合同签订地点: 腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司工程部办公室</p>	

联合体协议书

云南建投第九建设有限公司、腾冲同安建筑设计有限公司自愿组成联合体，共同参加腾冲市幼儿园建设一期项目（三标段）设计施工总承包（EPC）招标投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云南建投第九建设有限公司为该联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责腾冲市幼儿园建设一期项目（三标段）设计施工总承包（EPC）投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关资料、信息及指标，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
由云南建投第九建设有限公司承担本工程采购与施工总承包工作、基坑工程部分的专项设计及相关工作；由腾冲同安建筑设计有限公司承担本工程除基坑工程部分外的初步设计、施工图设计及相关工作。
- 5、合同价款支付时，发包人只支付至牵头单位指定账户，其中，在设计费支付申请中，须要加盖成员单位公章。
- 6、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
- 7、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。
牵头人名称：云南建投第九建设有限公司（单位盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

成员一名称：腾冲同安建筑设计有限公司（单位盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)


合 同 登 记 表

工程名称	腾冲市幼儿园建设一期项目（三标段）								
招 标 人	腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司			建设单位联系人及电话		陈金涛			
中 标 人	云南建投第九建设有限公司/腾冲市同安建筑设计有限公司			中标单位入滇备案证号		无			
招标规模	新建幼儿园2所，总建筑面积11032.5 m ² ，设计、主体建筑工程施工、配套附属工程建设、完善配套设施设备			总 投 资		6774.2 万元			
投标报价	总价下浮2.66%			合同金额		6774.2 万元			
质量标准	满足国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格			合同工期		12 个月			
承包方式	设计施工一体化			材料供应		云南建投第九建设有限公司			
项目负责人情况	姓 名	陆鑫		资质等级		甲级			
	证书编号	云 2532018202109700		联系电话					
承包人履约担保	金额	质保金 3%	方 式	履 约 保 函	业主支付担保	金 额	677.42 万 元	方 式	保 函
工程款拨付方式		按工程款进度拨付							
备注说明									
 					 				
登记意见	招投标管理机构备案章 年 月 日								

注：1、本表一式三份

- 2、合同内容与招标文件和中标人投标书有实质性不吻合的，请在“备注说明”中解释清楚；
- 3、中标通知书（原件）、合同副本（原件）应作为本表附件同时提交登记；
- 4、项目负责人指中标人的项目经理、项目主设计师、项目总监理工程师等项目的直接责任人；
- 5、中标人若为省外企业，需填写入滇备案证号。

